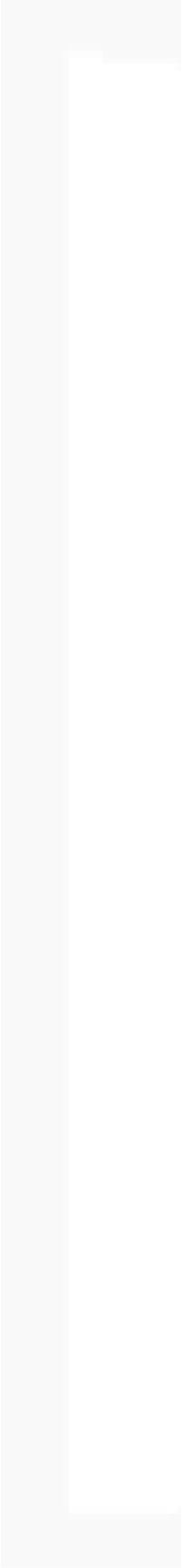


H O M M E S
— I N V E S T M E N T S —

6.5 ZIMMER EINFAMILIENHAUS
«SCHAFISHEIM»



Inhalt

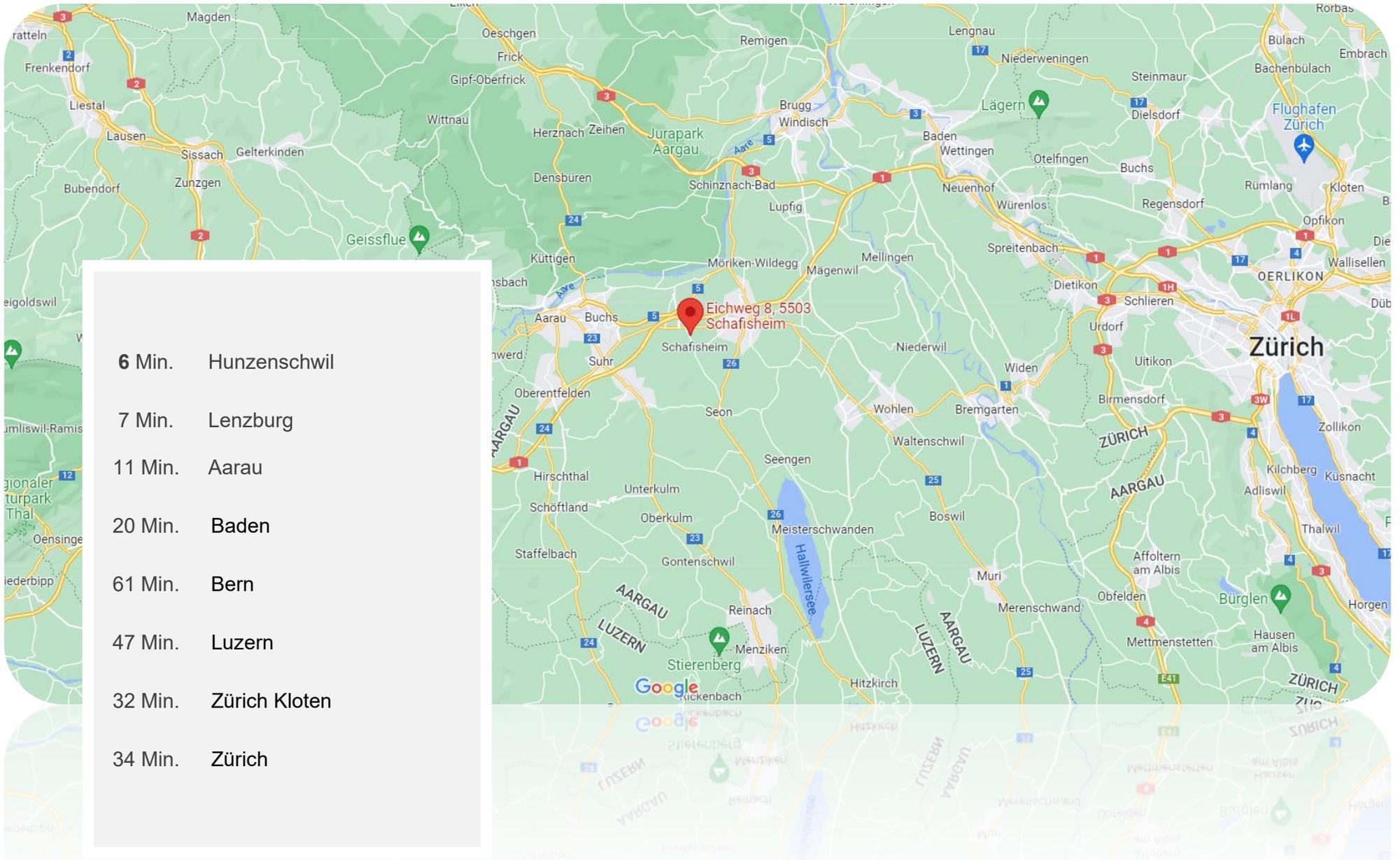
Lage
Überblick
Eindrücke
Objekt
Schafisheim
Kurzbaubeschrieb
Kontakt

Disclaimer

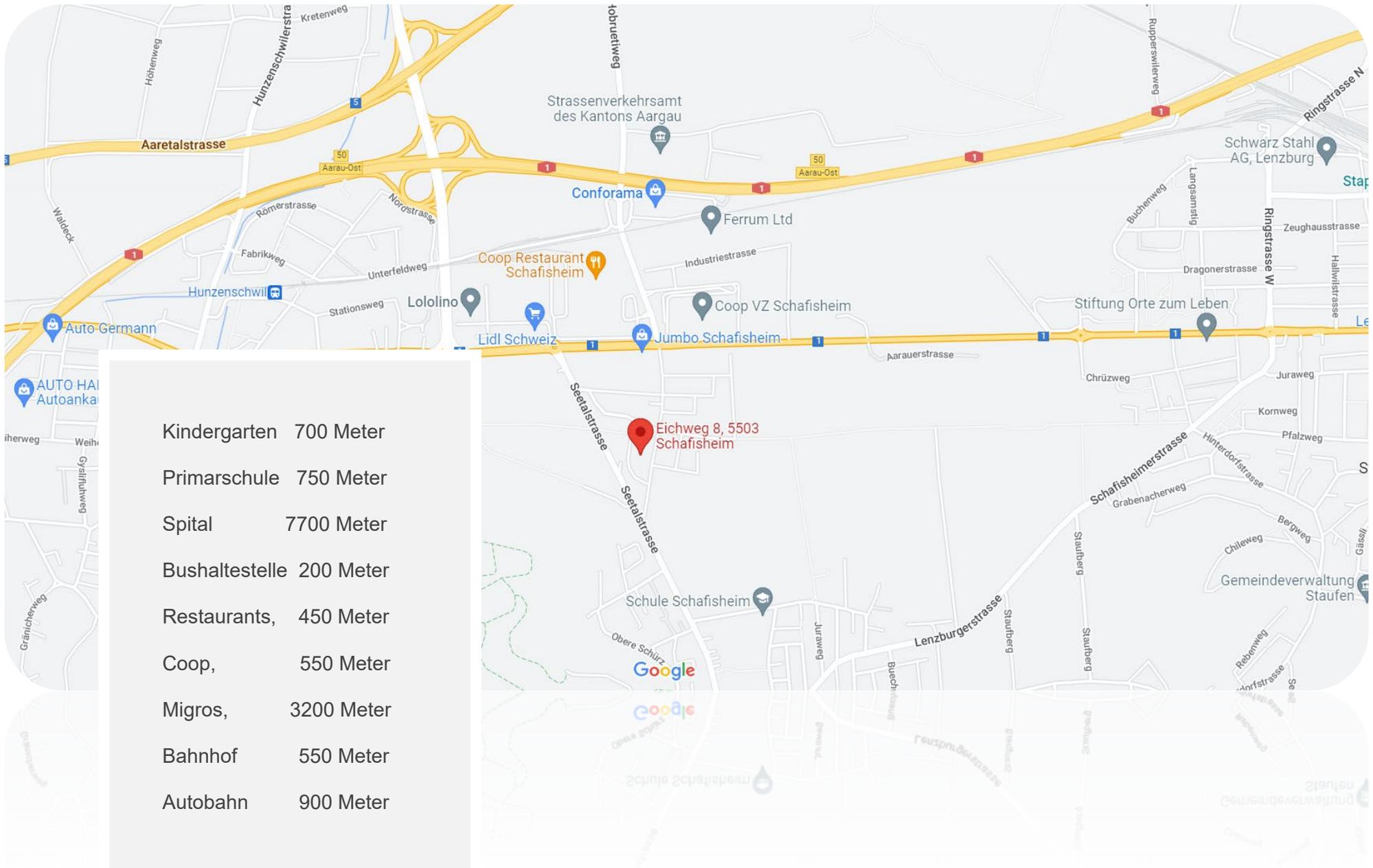
Der vorliegende Prospekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3-D-Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung zu. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und / oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Ohne schriftliche Einwilligung des Eigentümers bzw. dessen Vertreters dürfen weder diese Dokumentation noch Teile davon reproduziert und / oder Dritten weitergegeben werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber dem Eigentümer noch gegenüber beauftragten Dritten. Bei vorliegender Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen handelt es sich um eine erste Information und nicht um eine Offerte. Diese Unterlagen bilden nicht Bestandteil allfälliger späterer Kaufverträge.



MAKROLAGE



MIKROLAGE



ÜBERBLICK

| | |
|------------------|---|
| Adresse | Eichweg 8, 5503 Schafisheim |
| Gemeinde | Schafisheim ist eine Einwohnergemeinde im Schweizer Kanton Aargau. Sie gehört zum Bezirk Lenzburg und liegt zwischen Lenzburg und dem Kantonshauptort Aarau. Die Gemeinde zählt knapp 3'079 Einwohner (Stand 31.12.2021). |
| Steuerfuss | 99 % |
| Objekt | Eingebettet in einem ruhigem, beliebten Einfamilienhaus Quartier befindet sich dieses seltene Schmuckstück. Gut erhalten, interessante Architektur mit Überhohen Decken da kein Dachstock. Das Haus wurde regelmässig renoviert und insbesondere wurde im 2015 eine neue Heizung verbaut. Im Jahr 2021 wurden neue Zimmertüren montiert und alles neu gestrichen. |
| Heizung | Öl Heizung / Bodenheizung |
| Baujahr | 1980 |
| Termin | Nach Absprache |
| Zustand | Gut |
| Zimmer | 6.5 |
| Nasszellen | 2 |
| Geschoss | Keller, EG , OG |
| Wohnfläche Netto | 161 m2 |
| Grundstück 1187 | 653 m2 |
| Parkplatz | 1x Carport 2x Aussen Platz |
| Kaufpreis | CHF 1'103'000.00.- |

RENOVATIONEN

| | | |
|----------------|----------------------------|------|
| KÜCHE 2010 NEU | Glaskeramik | 2010 |
| | Backofen Kombi | 2010 |
| | Dunstabzug | 2010 |
| | Kühl-/ Gefrierschrank | 2010 |
| | Geschirrspüler | 2010 |
| | Spülbecken | 2010 |
| | Kombinationen und Schränke | 2010 |

SANITÄR

Renovation empfohlen aber intakt und funktionstüchtig

Sonstiges

| | |
|------------------------------------|------|
| Neue Fenster im Obergeschoss | 2010 |
| Neues Fenster im Wohnraum | 2010 |
| Neuer Heizkessel, Brenner | 2015 |
| Neue Zimmertüren | 2021 |
| Malerarbeiten Wohn, Schlafrum, Bad | 2021 |

WÄNDE

Ganzes Haus

Mineralischer Abrieb











CONCORDIA
995

9881

1559

875

2496

1019

22443

The Princess Sleeps Here

AFRICA



DAS OBJEKT

«begehrt und selten»

Eingebettet in einem beliebten, ruhigen Einfamilienhaus Quartier liegt dieses gut erhalten Liegenschaft. Das Haus von 1980 wurde immer wieder renoviert und ist gut gehalten. Der Umschwung wurde pflegeleicht angelegt. Grünfläche mit Obstbäumen, Carport und Parkplätze für 3 Autos, ein kleiner Teich und ein ruhiger Sitzplatz umgeben dieses Haus und laden zum gemütlichen Verweilen ein.

Im Erdgeschoss finden sich eine moderne Küche mit grosszügigen Arbeitsflächen, ein Bad mit Dusche und 2 Zimmer. Im Hochparterre ist das schöne, offene Wohnzimmer mit überhohen Decken und Esszimmer. Eine offene Treppe führt in das oberste Geschoss mit Galerie, ein Badezimmer mit Doppellavabo und Badewanne sowie 3 weitere Zimmer mit hohen Decken.

«gute gelegen»

Schafisheim ist ein wohnliches Dorf, welches verkehrsmässig sehr gut erschlossen ist. NeuzuzügerInnen und Alteingesessene, Jüngere und Ältere, sorgen miteinander dafür, dass man gerne in Schafisheim wohnt, lebt und sich geborgen fühlt.

Schulen, Einkaufen, Autobahnanschluss, wichtige Städte wie Zürich, Aarau, Lenzburg liegen in unmittelbarer Nähe.

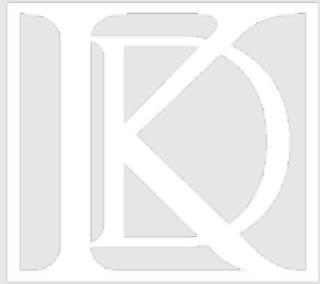
«die Argumente»

- Begehrte Lage
- Preis Leistungsverhältnis (Bankengeprüft)
- Viel Umschwung
- Guter zustand
- Viel potenzial



H O M E S
— INVESTMENTS —

KONTAKT



H O M E S
— INVESTMENTS —

Domenico Suverato

Immobilienexperte

DK Homes & Investments
Rathausstrasse 14
6430 Baar
+41 41 511 45 41
+41 76 406 46 86
info@dk-homes.ch
www.dk-homes.ch