

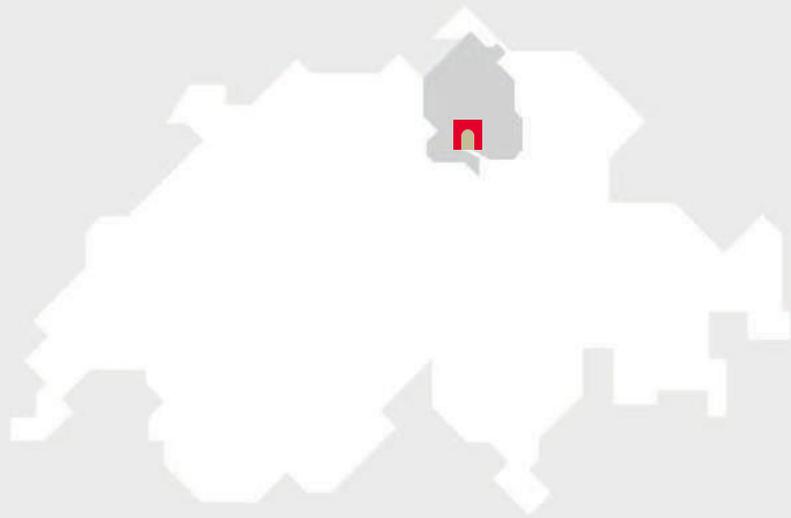
Wohnen & Leben in Hunzenschwil

Eigentumswohnungen
3.5 bis 5.5 Zimmer
Bahnhofmatten 4 & 6
5502 Hunzenschwil AG





MAKROLAGE



Kanton	Aargau
Gemeinde	Hunzenschwil
Einwohner	4449
Höhe	399.33
Fläche	3.27 km ²

[Link zur Adresse](#)

Bahnhofmatten 4 & 6
5502 Hunzenschwil





MIKROLAGE

Analysieren Sie die Mikrolage Ihrer Traumimmobilie mit nur einem Klick.

-  Verkehr
-  Shopping/Service
-  Gastronomie
-  Kultur/Freizeit
-  Bildungsinstitutionen
-  Öffentliche Gebäude

SCANNEN SIE DEN QR CODE





OBJEKTBE SCHRIEB

In der beliebten Gemeinde Hunzenschwil unweit von Lenzburg verkaufen wir 3.5 bis 5.5 Zimmer Wohnungen. Das großzügige Raum- und Platzangebot, die unschlagbare Lage mit Anschluss an die Autobahn und vieles Mehr bieten unsere Wohnungen.

- Praktische und zweckgemäÙe Raumaufteilung von 3.5 bis 5.5 Zimmer
- Grosse, offene und helle Wohn- und Essbereiche mit direktem Zugang zu den Aussenbereichen.
- Intakte Kùchen und Bäder
- Solide Architektur
- 2x Nasszelle pro Wohnung
- Terrassen und Balkon in allen Geschossen
- Jede Wohnung mit eigenem Waschraum
- Einbauschränke
- Tiefgarage und viele Besucherparkplätze
- Beliebtes Familienquartier mit Spielplätzen, unbefahrene Strasse
- Top Anbindung an Autobahn, Öv
- Wir bieten die Möglichkeit einer Sanierung zu Sonderkonditionen
- Erneuerungsfonds vorhanden



FAKTEN UND ZAHLEN

- ✓ Bauqualität Rating von Qualicasa: AA
- ✓ Baujahr 1995 / immer wieder saniert
- ✓ Grosse Auswahl an 3.5 bis 5.5 Zimmer
- ✓ Jede Wohnung hat eigenen Waschraum mit separatem Keller
- ✓ Lift direkt in Tiefgarage
- ✓ Mehrere Balkone / Wintergärten / Terrassen / Gartenmöglichkeiten

- ✓ Mit Erneuerungsfonds
- ✓ Nahe Zentrum und Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Naher ÖV & Autobahnanschluss
- ✓ Ideal für Singles oder Familien
- ✓ 2x Badezimmer mit Dusche und Badewanne pro Wohnung
- ✓ Viele Besucherparkplätze

- ✓ Einbauschränke mit Garderobe
- ✓ Im 2. OG mit zusätzlicher Terrasse / Maisonette
- ✓ Viele Spielmöglichkeiten in familienfreundlichem Quartier
- ✓ Unbefahrene und sichere Strasse
- ✓ Stetige Wertsteigerung der Immobilie
- ✓ Mit Option einer Sanierung



FAKTEN UND ZAHLEN

GRUNDSTÜCKSINFORMATIONEN

Fläche	1112 m ²
Grundstück-Nr.	996
Liegenschaft	839
Schuldbriefe	vorhanden
Wohnzone	W3
Denkmalschutz	Nein

KAUFPREIS GEMÄSS SEPARATER LISTE

TRANSAKTIONSKOSTEN

Notarkosten	je zur Hälfte
Grundbuchkosten	je zur Hälfte
Schuldbriefe	teils vorhanden

VERSICHERUNG

Versicherungswert
Gemäß AGV

STEUERN

Gemeinde	102 %
Kanton	100 %



INTERESSE AN EINER BERATUNG?

Möchten Sie sich vor Ort ein Bild machen? Gerne!
Über den Link oder den QR-Code auf der rechten Seite gelangen Sie direkt zur Übersichtsseite.

Dort haben Sie die Möglichkeit, mit nur wenigen Klicks einen Besichtigungstermin online zu buchen oder uns für individuelle Termine telefonisch zu kontaktieren.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihnen vor Ort oder bei einem persönlichen Beratungstermin alles Wissenswerte zu präsentieren.



KLICKEN SIE AUF
DEN QR-CODE



KLICKEN SIE AUF
DEN ANMELDE-LINK



[Besichtigungstermin vereinbaren](#)



FINANZIERUNG

Die DK Homes & Investments bietet Ihnen nebst einer fundierten Bauberatung auch eine ganzheitlichen Finanzierungsberatung, welche konsequent langfristig ausgerichtet ist. Und dies erst noch kostenlos.

Bisher war die Hausbank bei der Finanzierung gesetzt, nun holen die Kunden immer häufiger mehrere Offerten ein und lassen den Wettbewerb spielen. Nur auf einen möglichst tiefen Zinssatz zu setzen, greift aber zu kurz. Die Finanzierungsspezialisten der DK Homes & Investments verfolgen deshalb einen ganzheitlichen Ansatz und kümmern sich um:

- Erhöhung des Kreditratings: Höheres Kreditrating = tiefere Zinssätze.
- Optimierung der Produkte- und Fristenstrategie: Fest- oder Saron- Hypothek? Ideale Laufzeit?
- Reduktion der Gesamtzinsbelastung: DK Homes & Investments Kunden haben Zugang zu exzellenten Bankenbeziehungen und profitieren somit von Sonderkonditionen.





UMBAU OPTION

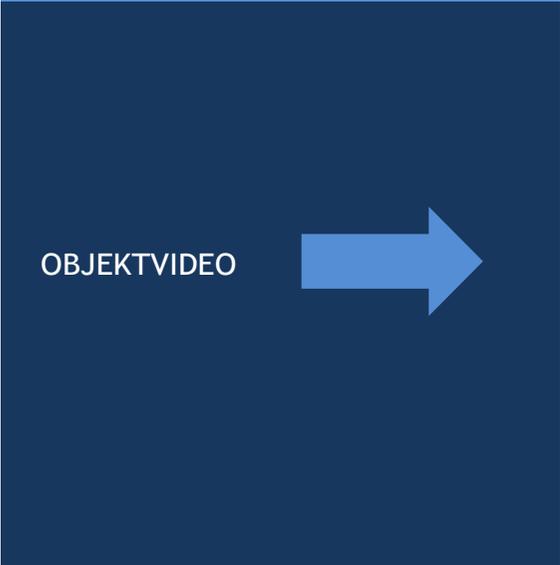
Sie möchten Ihre Traumwohnung vor Einzug sanieren und modernisieren? Gerne können wir Ihnen ein Sanierungspaket zum Vorzugspreis anbieten. Gerne stehen Ihnen unsere Partner mit langjähriger Erfahrung im Bereich Umbau tatkräftig zu Seite! Unser Umbau Paket beinhaltet:

- ✓ Neue Bodenbeläge
- ✓ Neue Küche
- ✓ Neue Badezimmer
- ✓ Neuer Verputz
- ✓ Neue Elektroleitungen & Taster
- ✓ Frischer Anstrich





OBJEKT BILDER & VIDEO



































KONTAKT

Beratung & Verkauf

DK Homes & Investments
Domenico Suverato

Rathausstrasse 14, 6340 Baar
+41 41 511 45 46
+41 76 406 46 86

info@dk-homes.ch
www.dk-homes.ch



H O M E S
— INVESTMENTS —



ÜBER UNS

Die DK Homes & Investments hat es sich zur Aufgabe gemacht, Grundeigentümern und denjenigen die es noch werden möchten, einen Rundumservice anzubieten. Als erfahrene Firma mit Investoren, Makler und Entwickler Background beraten wir auf höchstem Niveau!
Unser Firmenkredo? Einfach und klar:

„NUR DAS BESTE, IST GUT GENUG“

Domenico Suverato

Inhaber & Immobilienexperte



H O M E S
— INVESTMENTS —